

INQUADRAMENTO:



LOCALIZZAZIONE:

Comune di NOCETO (PR)
via Centolance
via Formica
via Santi

Scheda d'Ambito NOC-R1
Zona urbana Nord-Ovest del
Capoluogo

COMMITTENTI:

AIMI FAUSTO

BONATI GIUSEPPE

CANTONI GIANPAOLO

MAZZOLI

GRAZIANOPORCARI MICHELE

RIZZARDI RAFFAELLA

TEGONI RINA

PROGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
SUB AMBITO A - AD USO RESIDENZIALE E USI AD ESSO COMPATIBILI

PROGETTISTI:



Strada Provinciale di Golese n.138/1 - Torrile (PR)
P.le Pinazzi 5a - Parma Centro Direzionale Eurotorri
Telefono: 3471056117
Mail: alessandrorossi17@gmail.com
Pec: sandrorossi@pec.bioarchi.it

D.

DENIS ALDEDJA
ARCHITETTO

Via Grazia Deledda n.11 - Noceto (PR)
Telefono: 3341825891
Mail: daastudio@outlook.it
Pec: denis.aldedja@archiworldpec.it
www.denisaldedja.com

MaC

Studio Tecnico e Geologico

MaC - Studio Tecnico e Geologico
Dott. Geol. Luca Calzolari
Via Cotti n.13 - S.Michele Tiorre Felino (PR)
Telefono: 0521336192
Mail: daastudio@outlook.it
Pec: info@studiomac.it

TITOLO ELABORATO:

SCHEDA DATI

SCALA:

-

DATA:

Aprile 2023

TAVOLA:

A01

SCHEDA DATI
PROGETTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Scheda d'Ambito denominata **NOC-R1 Zona urbana Nord-Ovest del Capoluogo**

L'area è classificata nel RUE del Comune di Noceto come "Ambiti rurali di valore naturale e ambientale (art. 39 PTCP)" ed è perimetrata all'interno di un'area definita come "Ambiti per nuovi insediamenti previsti dal PSC e soggetti a POC".

Ubicazione:

Noceto, via Centolance, via Formica e via Santi

Dati catastali:

Foglio 24 mappale 31 (parte) – 1.300 mq
Foglio 24 mappale 72 (parte) – 11.080 mq
Foglio 24 mappale 38 (parte) – 2.740 mq
Foglio 24 mappale 50 (parte) - 8.440 mq
Foglio 25 mapp.1011 (parte) - 22.440 mq

Confini:

Nord: Part. 38 parte, 72 parte, 1011 parte
Sud: via Formica, Part. 176, 1451, 1467, 1470, via Centolance,
Est: via Centolance, Part. 1464, 1465, 73, 135, 208
Ovest: Part. 38 parte, 50 parte

Proprietari dell'area interessati all'attuazione del comparto:

1-AIMI FAUSTO,

Nato a PARMA (PR) il 10/10/1958 (C.F. MAIFST58R10G337H),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a PARMA - CAP 43126,
Via SARTORI n. 21;

2-BONATI GIUSEPPE,

Nato a NOCETO (PR) il 21/07/1928 (C.F. BNTGPP28L21F914C),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a NOCETO (PR) - CAP 43015,
Via FORMICA n. 4;

3-CANTONI GIANPAOLO,

Nato a MEDESANO (PR) il 05/07/1960 (C.F. CNTGPL60L05F082Z),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a MEDESANO (PR) - CAP 43014,
Via KENNEDY n. 3;

4-MAZZOLI GRAZIANO,

Nato a COLLECCHIO (PR) il 13/04/1954 (C.F. MZZGZN54D13C852P),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a COLLECCHIO (PR) - Loc. Ozzano - CAP 43044,
Via DEI GLICINI n. 1;

5-PORCARI MICHELE,

Nato a NOCETO (PR) il 06/07/1960 (C.F. PRCMHL60L06F914F),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a NOCETO (PR) - Loc Borghetto - CAP 43015,
Via SANTA MARGHERITA n. 24;

6-RIZZARDI RAFFAELLA,

Nata a NOCETO (PR) il 23/04/1945 (C.F. RZZRFL45D63F914L),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a FONTANELLATO (PR) - CAP 43012,
Via POLIZZI n. 6;

7-TEGONI RINA,

Nata a NOCETO (PR) il 08/03/1931 (C.F. TGNRNI31C48F914B),
Cittadinanza ITALIANA,
Residente a NOCETO (PR) - CAP 43015,
Via FORMICA n. 2;

e per quanto riguarda la successione di

BONATI PEPPINA,

Nata a NOCETO (PR) il 06/11/1921 (C.F. BNTPPN21T46F914D),

Progettista:

ARCH. ROSSI ALESSANDRO

con studio in Torrile Strada Prov.le di Golese n.138/1 e in Parma P,le Pinazzi n.5/a
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Parma al n.903, cod. fisc. RSSLSN61H17G337C
Tel. 347.1056117 – pec sandrorossi@pec.bioarchi.it

ARCH. ALDEDJA DENIS

con studio in via Grazia Deledda n.11 Noceto
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Parma al n.1278, cod. fisc. LDDDNS88D16Z100B
Tel. 334.1825891 – pec denis.aldedja@archiworldpec.it

Firma proprietari proponenti

AIMI FAUSTO

Fausto Aimi

BONATI GIUSEPPE

Giuseppe Bonati

CANTONI GIANPAOLO

Gian Paolo Cantoni

MAZZOLI GRAZIANO

Graziano Mazzoli

PORCARI MICHELE

Michele Porcari

RIZZARDI RAFFAELLA

Raffaella Rizzardi

TEGONI RINA

Rina Tegli

SCHEDA RIEPILOGATIVA

Superficie complessiva catastale	mq 46.657
Superficie da Scheda norma	mq 46.000
Superficie fondiaria per la residenza	mq 20.489,99

STANDARDS

Parcheggi pubblici di cessione	mq 1.779,75
Verde pubblico di cessione:	
Verde pubblico	mq 8.357,33
Verde di Gronda	mq 2.578,57
Verde di centuriazione	mq 251,90
Viabilità di cessione:	
Strade	mq 6.204,13
Marciapiedi	mq 2.214,26
Piste ciclabili	mq 1.362,30

Il progetto costituisce variante al POC

- no
- si al perimetro del comparto
 alla scheda norma
 altro:

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Come è possibile osservare dallo stralcio della ZAC (Zonizzazione Acustica Comunale) l'area in esame è stata classificata in "Classe III", come area di tipo misto.

ACQUE BIANCHE

Scarico IN PUBBLICA FOGNATURA

Firma progettisti
Firmato in digitale
Arch. Rossi Alessandro
Arch. Aldedja Denis