



COMUNE DI NOCETO
BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI
CONTRIBUTO ECONOMICO COMUNALE
PER LA LOCAZIONE
ai sensi delibera di G.C. n. 186 del 12/10/2017

La partecipazione al presente bando consente di beneficiare di contributi a sostegno dell'accesso alle abitazioni in locazione a favore dei conduttori per il pagamento dei canoni di locazione.

Le risorse necessarie all'erogazione dei contributi in parola sono interamente finanziate dal Comune di Noceto.

L'entità dei contributi è calcolata sulla base dell'incidenza del canone di locazione annuo al netto degli oneri accessori sul valore ISE, calcolato ai sensi del DPCM 7 dicembre 2013, n. 159, così come modificato dall'art. 2 del D.L. n. 42 del 29 marzo 2016, convertito dalla Legge 26 maggio 2016, n. 8.

1. BENEFICIARI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- A)** - Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di titolo di soggiorno in corso di validità ai sensi del D. Lgs 286/1998 e s.m.i.;
- B)** - Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate (non sono ammessi i contratti così detti "uso foresteria") e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della "cedolare secca" di cui all'art. 3 del D. Lgs. 23/2011, per la quale deve essere allegata in copia la raccomandata inviata dal locatore. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;
- Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa, con esclusione della clausola della proprietà differita.
La sussistenza delle predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;
- C)** Residenza anagrafica nel Comune di Noceto, nonché nell'alloggio oggetto del contratto, alla data del presente bando;
- D)** Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di un alloggio comunale;
- E)** Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito nazionale.
Non sono cause ostative all'accesso al contributo:
a. titolarità di un diritto reale di nuda proprietà;
b. titolarità di una quota di alloggio non superiore al 50%;
c. titolarità di un diritto reale su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
d. titolarità di un alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;
e. l'inadeguatezza dell'alloggio all'esigenze del nucleo familiare (si intende adeguato un alloggio di superficie abitabile non inferiore a mq 14 per i primi 4 abitanti e di mq 10 per ciascuno dei successivi. Se trattasi di alloggio monostanza, la superficie non deve essere inferiore a mq 28 se per una persona ed a mq 38 se per due persone).
- F)** Aver presentato - **entro e non oltre il termine perentorio del 14/11/2017** - Dichiarazione ai fini Isee (DSU) od essere in possesso di relativa attestazione, in corso di validità, ai sensi del DPCM 159/2013 e s.m.i.

In particolare, per l'ammissione al contributo:

1. il valore dell'ISEE attestato non deve superare il limite massimo di **Euro 17.154,00**;
2. l'incidenza del canone sul valore ISE non può essere inferiore alle percentuali seguenti:

FASCIA	VALORE ISE	INCIDENZA CANONE/VALORE ISE
A	ISE inferiore o uguale a Euro 13.049,14	Non inferiore al 14%
B	ISE superiore a EURO 13.049,14 e ISEE non superiore a Euro 17.154,00	Non inferiore al 24%

3. il patrimonio mobiliare del nucleo familiare non deve essere superiore ad Euro 10.000,00, al netto della detrazione di legge calcolata ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n. 159 e s.m. e i..

Non verranno ammesse al contributo soggetti in possesso di dichiarazioni ISE/ISEE che riportino annotazioni di difformità e/o omissioni.

- G)** Aver corrisposto tutti i canoni relativi al 1° semestre dell'anno in corso o, in alternativa, essere in possesso di dichiarazione, corredata di idoneo documento di identità, con la quale il locatore, in presenza di morosità nel pagamento dei canoni di affitto:
- a. richiede al Comune di Noceto di corrispondere al medesimo il contributo economico spettante all'istante, a valere sull'importo dei canoni insoluti;
 - b. si impegna a sospendere per almeno sei mesi ogni procedura di intimazione di rilascio dell'immobile, giudiziale o stragiudiziale, qualunque sia la causa o il motivo della procedura stessa relativa;

2. NUCLEO FAMILIARE

I requisiti si riferiscono al nucleo familiare come definito dal DPCM 7 dicembre 2013, n. 159 e s.m.i..

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata ai sensi del D.P.R. 445/2000, **utilizzando unicamente il modulo predisposto dal Comune di Noceto, a partire dal giorno 16/10/2017 con scadenza il giorno 14/11/2017 ore 13.00 (termine perentorio)** che potrà

- a) essere ritirato presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, sito al piano terra della Sede comunale – Piazzale Adami 1, Noceto -, aperto nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Venerdì, Sabato	dalle ore 8.15 alle 13.00
Giovedì	dalle ore 8,15 alle ore 13.00 e dalle ore 14,00 alle ore 17.00

- b) scaricato dal sito Internet del Comune di Noceto all'indirizzo www.comune.noceto.pr.it.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

La domanda deve pervenire al Comune, tassativamente entro il termine anzidetto, secondo una delle seguenti modalità:

- a mano, con consegna al Protocollo dell'Ente, aperto nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì, Martedì, Mercoledì, Venerdì, Sabato	dalle ore 8.00 alle 13.00
Giovedì	dalle ore 8.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.00

- per posta, con invio a mezzo di Raccomandata A/R al seguente indirizzo: COMUNE DI NOCETO, Piazzale Adami, n. 1 – 43015 – NOCETO (PR). In tal caso farà fede la data del timbro di **ARRIVO**. Il Comune di Noceto non si assume la responsabilità per eventuali dispersioni di domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi;
- mediante posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo@postacert.comune.noceto.pr.it

Le domande redatte sul modello predisposto, debitamente sottoscritte, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione e presentate entro il termine di scadenza del bando, a pena di esclusione.

Documenti da allegare alla domanda:

- fotocopia delle ricevute di pagamento dell'affitto, riferite al primo semestre 2017, contenenti i dati del locatore e del conduttore, importo, periodo di riferimento e firma del ricevente o, in alternativa, dichiarazione del locatore (corredata da documento di identità) con la quale lo stesso richiede l'accredito del contributo eventualmente concesso, a valere sull'importo dei canoni insoluti, e si impegna a sospendere per almeno sei mesi ogni procedura di intimazione di rilascio dell'immobile, giudiziale o stragiudiziale, qualunque sia la causa o il motivo della procedura stessa relativa. L'avvenuto pagamento del canone di locazione potrà essere dimostrato anche tramite bonifici bancari e postali oppure mediante apposita dichiarazione del proprietario (corredata da copia del suo documento di identità) attestante il regolare pagamento dell'affitto;
- fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato ed in caso di contratto scaduto Mod. F23 attestante il rinnovo;
- fotocopia della ricevuta di pagamento annuale dell'imposta di Registro o della comunicazione inviata dal locatore in caso di "cedolare secca";
- in caso di titolarità di un contratto di assegnazione di un alloggio di cooperativa a proprietà indivisa, dichiarazione del legale rappresentante della cooperativa che comprovi la sussistenza della condizione prevista al punto C) del presente bando;
- fotocopia del provvedimento di sfratto esecutivo;
- certificazione di inagibilità/inabitabilità;
- fotocopia del titolo di soggiorno (in caso di permesso di soggiorno scaduto è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo);
- fotocopia di documento d'identità.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione di riferimento, è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e ai fini del contributo si considera la somma dei canoni di locazione relativi all'anno corrente, anche in seguito a proroga o rinnovo, oppure in seguito a stipula di un nuovo contratto di locazione.

In caso di presenza di ordinanza di convalida o sentenza di sfratto esecutivo per morosità oppure per finita locazione, per il calcolo dell'incidenza del canone sul valore Ise si considererà il numero dei mesi di locazione del corrente anno, fino alla data di esecuzione del provvedimento, fissata dal giudice.

Sono ammissibili a contributo le situazioni di sfratto esecutivo qualora sia in atto una sospensione o proroga dello sfratto.

5. ENTITA' DEL CONTRIBUTO E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'entità del contributo è determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

- a) **FASCIA A:** il contributo è pari all'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 14% (contributo = canone – 14% dell'ISEE) e comunque fino ad un importo massimo di € 800,00;
- b) **FASCIA B:** il contributo è pari all'importo necessario a ridurre l'incidenza dell'affitto sul valore ISE fino al 24% (contributo = canone – 24% dell'ISEE) e comunque fino ad un importo massimo di € 500,00.

Il contributo non potrà comunque superare il 50% dell'ammontare del canone di locazione annuo.

Nel caso di contratto di locazione intestato a due o più nuclei familiari residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé e il suo nucleo indicando la quota di propria spettanza.

In caso di iscrizione all'anagrafe del Comune successiva al 1° gennaio 2017 il contributo verrà riparametrato considerando il numero di mesi maturati a partire da quello di attribuzione della residenza anagrafica (compreso).

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in due distinte graduatorie, relative alla Fascia A e alla Fascia B. Nell'ambito di ciascuna fascia, a parità di posizione in graduatoria, prevale la maggiore percentuale di incidenza canone/ISE (con indicazione di due cifre oltre la virgola). In caso di incidenza uguale, ha precedenza la domanda con valore ISEE più basso. In caso di domande con medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione con importo più alto.

L'Amministrazione comunale si riserva, nel caso in cui le risorse assegnate risultino insufficienti a soddisfare tutte le richieste, di assegnare prioritariamente le risorse agli appartenenti alla fascia A secondo l'ordine di graduatoria fino ad esaurimento dei fondi. In subordine verranno soddisfatte le domande collocate nella fascia B, sempre secondo l'ordine di graduatoria.

Non si darà corso all'erogazione di contributi reali inferiori a Euro 50,00.

6. ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, altresì dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di ISE inferiore al canone annuo, prima dell'erogazione del contributo il Comune di Noceto procederà a verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente, anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti il Comune medesimo potrà escludere dal beneficio economico le domande che presentino situazioni valutate come non attendibili ai fini del sostentamento familiare.

Il Comune di Noceto comunicherà ai beneficiari a mezzo lettera l'avvenuta concessione del contributo e le modalità di erogazione ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 30 gg consecutivi dal ricevimento della comunicazione al Sindaco del Comune di Noceto. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo.

7. CONTROLLI

Il Comune di Noceto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del DPR n. 445/2000 procederà ad *"effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi,*

Saranno eseguiti controlli ed erogate sanzioni secondo quanto previsto dal DPR 445/2000.

Dichiarazioni false e mendaci sono penalmente perseguibili e comportano l'immediata decadenza dal beneficio e la revoca di contributi già erogati.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 30.06.03, n. 196, i dati personali richiesti sono indispensabili ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo: il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Noceto, il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dei Servizi Sociali che è anche responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i.

Noceto, il 13.10.2017

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
Dott. Vittorio Di Gilio